

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини („Сл.гласник РС“, бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/21 и 63/23), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КОВИН» број 17/2006), Председник општине КОВИН је дана \_\_\_\_\_ године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ КОВИН**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КОВИН**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **другог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас ) у општини КОВИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Баваниште 1	1	0,0838	53.197,85	2.228,99	15	
Баваниште 1	2	0,1063	53.197,84	2.827,46	15	
Баваниште 1	4	0,0860	59.847,33	2.573,44	15	
Баваниште 1	5	0,0971	3.504,43	170,14	15	
Баваниште 1	6	0,0192	67.235,94	645,46	15	
Баваниште 1	7	0,3233	66.006,37	10.669,93	15	
Баваниште 1	9	0,0822	3.119,10	128,20	15	
Баваниште 1	10	0,1124	59.847,33	3.363,42	15	
Баваниште 1	11	0,1647	59.847,36	4.928,43	15	
Баваниште 1	12	0,1014	59.847,34	3.034,26	15	

Баваниште 1	13	0,0962	5.305,51	255,19	15	
Баваниште 1	14	0,9730	67.235,89	32.710,26	15	
Баваниште 1	15	0,3171	67.235,89	10.660,25	15	
Баваниште 1	16	0,1294	67.235,86	4.350,16	15	
Баваниште 1	17	0,6861	67.235,88	23.065,27	15	
Баваниште 1	18	0,4015	67.235,89	13.497,60	15	
Баваниште 1	19	0,2813	3.504,41	492,90	15	
Баваниште 1	20	0,3581	59.847,36	10.715,67	15	
Баваниште 1	21	0,1766	3.851,08	340,05	15	
Баваниште 1	22	0,1246	59.847,35	3.728,49	15	
Баваниште 1	23	0,4314	59.847,36	12.909,07	15	
Баваниште 1	24	1,1932	46.547,55	27.770,27	15	
Баваниште 1	25	0,4469	46.547,55	10.401,05	15	
Баваниште 1	26	0,2982	53.197,79	7.931,79	15	
Баваниште 1	27	0,1624	53.197,78	4.319,66	15	
Баваниште 1	28	0,1476	53.197,83	3.926,00	15	
Баваниште 1	29	0,0733	67.235,88	2.464,20	15	
Баваниште 1	30	0,2069	53.197,78	5.503,31	15	
Делиблато 1	35	29,0482	3.537,38	51.377,26	15	
Делиблато 1	36	30,6222	3.504,42	53.656,53	15	
Делиблато 1	37	0,1316	37.497,49	2.467,33	15	
Делиблато 1	38	0,7247	53.197,81	19.276,22	15	
Делиблато 1	39	0,0957	49.104,81	2.349,66	15	
Делиблато 1	40	0,1181	62.124,56	3.668,46	15	
Делиблато 1	41	33,5641	3.504,42	58.811,35	15	
Делиблато 1	42	4,8003	3.504,42	8.411,13	15	
Делиблато 1	43	0,2766	48.093,49	6.651,33	15	



Делиблато 1	44	0,1812	59.847,35	5.422,17	15	
Делиблато 1	45	3,1493	3.087,75	4.862,12	15	2. зона
Делиблато 1	46	2,1742	3.119,10	3.390,77	15	
Делиблато 1	47	0,8688	3.504,42	1.522,32	15	
Делиблато 1	48	0,7848	3.504,42	1.375,13	15	
Делиблато 1	49	1,5026	3.119,10	2.343,38	15	
Делиблато 1	50	0,0663	52.906,64	1.753,85	15	
Делиблато 1	51	4,0498	3.474,19	7.034,89	15	2. зона
Делиблато 1	52	0,0462	53.197,84	1.228,87	15	
Делиблато 1	53	2,4000	3.119,10	3.742,92	15	
Делиблато 1	54	0,0600	67.235,83	2.017,08	15	
Делиблато 1	55	0,3082	1.925,44	296,71	15	3. зона
Делиблато 1	56	0,0960	1.925,42	92,42	15	3. зона
Делиблато 1	57	4,4811	3.119,10	6.988,50	15	
Делиблато 1	58	13,7894	3.504,42	24.161,92	15	
Делиблато 1	59	0,4998	42.126,93	10.527,52	15	
Делиблато 1	60	0,1056	37.497,44	1.979,87	15	
Делиблато 1	61	43,2384	3.504,42	75.762,76	15	
Делиблато 1	62	44,6108	3.504,42	78.167,49	15	
Делиблато 1	63	0,0859	37.497,44	1.610,52	15	
Делиблато 1	64	4,4124	2.772,46	6.116,60	15	
Делиблато 1	65	0,0890	3.119,10	138,80	15	
Делиблато 1	66	0,0847	3.119,13	132,09	15	
Делиблато 1	67	0,0856	59.847,31	2.561,47	15	
Делиблато 1	68	1,4334	3.504,42	2.511,62	15	
Делиблато 1	69	7,4900	3.504,42	13.124,05	15	
Делиблато 1	70	9,4362	3.504,42	16.534,20	15	

Делиблато 1	71	7,6000	3.504,42	13.316,80	15	
Делиблато 1	72	0,6800	3.504,43	1.191,50	15	
Делиблато 1	73	0,0358	1.751,96	31,36	15	3. зона
Делиблато 1	74	83,9820	3.504,42	147.154,10	15	
Дубовац	75	0,9942	44.216,19	21.979,87	15	
Дубовац	76	0,2455	26.138,33	3.208,48	15	
Дубовац	77	0,4845	53.197,79	12.887,17	15	
Дубовац	78	0,5755	59.847,35	17.221,07	15	
Дубовац	79	1,0527	54.515,46	28.694,21	15	
Дубовац	80	0,4068	41.042,16	8.347,97	15	
Дубовац	81	0,7474	56.521,69	21.122,15	15	
Дубовац	82	0,8876	48.630,43	21.582,19	15	
Дубовац	83	0,8830	51.073,94	22.549,14	15	
Дубовац	84	0,9835	45.420,73	22.335,64	15	
Дубовац	85	0,1240	52.409,44	3.249,38	15	
Дубовац	86	0,2356	48.551,66	5.719,39	15	
Дубовац	87	0,3928	46.547,56	9.141,94	15	
Дубовац	88	2,4036	31.032,16	37.294,45	15	
Дубовац	89	0,4130	29.164,65	6.022,50	15	
Дубовац	90	1,5104	53.197,80	40.174,98	15	
Дубовац	91	0,9615	53.197,80	25.574,84	15	
Дубовац	92	0,0748	23.450,00	877,03	15	3. зона
Дубовац	93	0,6332	28.261,24	8.947,51	15	3. зона
Дубовац	94	0,9723	26.598,61	12.930,92	15	3. зона
Дубовац	95	0,2428	37.681,71	4.574,56	15	
Дубовац	96	0,4168	46.547,55	9.700,51	15	
Дубовац	97	0,3561	46.547,54	8.287,79	15	
Дубовац	98	0,1275	48.028,86	3.061,84	15	
Дубовац	99	0,7998	39.889,55	15.951,83	15	
Дубовац	100	4,1342	30.321,46	62.677,48	15	
Дубовац	101	0,9982	37.681,71	18.806,94	15	
Дубовац	102	1,1923	19.136,52	11.408,24	15	
Дубовац	103	9,2085	11.323,92	52.138,18	15	
Дубовац	104	1,8411	29.788,50	27.421,80	15	
Дубовац	105	2,0648	36.542,85	37.726,84	15	
Дубовац	106	11,3708	4.275,53	24.308,07	15	2. зона
Дубовац	107	0,3237	2.426,51	392,73	15	
Дубовац	108	0,1929	53.197,82	5.130,93	15	
Дубовац	109	1,3559	28.261,37	19.159,80	15	3. зона
Дубовац	110	1,3653	37.681,71	25.723,42	15	
Дубовац	111	0,1594	2.426,54	193,39	15	
Дубовац	112	0,3432	47.747,00	8.193,38	15	
Дубовац	113	0,1539	53.197,79	4.093,57	15	
Дубовац	114	0,6293	53.197,81	16.738,69	15	
Дубовац	115	0,2119	53.197,78	5.636,31	15	



Дубовац	116	0,0608	46.547,53	1.415,05	15	
Дубовац	117	0,1805	46.547,53	4.200,92	15	
Дубовац	118	0,6754	50.243,89	16.967,36	15	
Дубовац	119	0,0029	53.196,55	77,14	15	
Дубовац	120	0,5100	33.330,71	8.499,33	15	
Дубовац	121	2,3447	2.426,51	2.844,72	15	
Дубовац	122	0,1482	37.681,71	2.792,21	15	
Дубовац	123	0,4935	37.681,70	9.297,96	15	
Дубовац	124	2,4691	23.140,75	28.568,41	15	
Дубовац	125	4,3484	26.468,86	57.548,60	15	
Дубовац	126	1,3308	2.426,51	1.614,60	15	
Дубовац	127	2,4781	13.248,01	16.414,95	15	
Дубовац	128	0,3057	46.547,56	7.114,79	15	
Дубовац	129	2,3867	23.543,94	28.096,16	15	
Дубовац	130	2,6930	28.832,04	38.822,34	15	
Дубовац	131	5,9256	25.240,89	74.783,72	15	
Дубовац	132	0,0290	2.426,55	35,18	15	
Дубовац	133	13,8749	1.963,85	13.624,11	15	
Дубовац	134	0,0141	53.197,87	375,04	15	
Дубовац	135	10,6136	13.681,38	72.604,35	15	
Дубовац	136	0,1230	37.681,71	2.317,43	15	
Дубовац	137	1,6137	29.270,71	23.617,07	15	
Дубовац	138	0,4064	44.350,71	9.012,07	15	
Дубовац	139	0,0521	53.197,89	1.385,80	15	
Дубовац	140	0,0457	53.197,81	1.215,57	15	
Дубовац	141	0,5380	34.527,08	9.287,79	15	
Дубовац	142	0,4962	46.547,54	11.548,45	15	
Дубовац	143	28,0216	5.543,43	77.667,87	15	
Дубовац	144	0,1198	53.197,83	3.186,55	15	
Дубовац	145	0,4759	53.197,79	12.658,42	15	
Дубовац	146	1,7142	2.550,19	2.185,77	15	
Дубовац	147	0,1015	31.245,62	1.585,72	15	
Дубовац	148	1,4746	37.681,71	27.782,72	15	
Дубовац	149	2,5403	40.217,25	51.081,94	15	
Дубовац	150	0,6882	46.547,54	16.017,01	15	
Дубовац	151	0,3794	34.356,93	6.517,51	15	
Дубовац	152	0,8395	33.330,71	13.990,57	15	
Дубовац	153	0,4316	31.032,16	6.696,74	15	
Дубовац	154	0,1496	2.426,54	181,50	15	
Дубовац	155	1,9095	1.963,85	1.874,99	15	
Дубовац	156	0,4928	46.547,54	11.469,32	15	
Дубовац	157	10,3862	7.315,58	37.990,56	15	
Дубовац	158	13,4857	10.232,01	68.992,88	15	
Дубовац	159	0,1179	2.426,55	143,04	15	
Дубовац	160	0,0371	53.197,84	986,82	15	
Дубовац	161	15,2727	2.625,86	20.051,95	15	
Дубовац	162	0,5143	53.197,80	13.679,81	15	
Дубовац	163	66,6514	2.195,18	73.155,91	15	



Дубовац	164	1,1012	9.337,95	5.141,48	15	
Дубовац	165	0,4765	48.239,08	11.492,96	15	
Дубовац	166	0,4093	49.808,50	10.193,31	15	
Дубовац	167	0,2988	53.197,79	7.947,75	15	
Дубовац	168	0,1807	37.681,68	3.404,54	15	
Дубовац	169	1,3416	11.311,26	7.587,59	15	
Дубовац	170	0,1413	46.547,56	3.288,58	15	
Дубовац	171	1,1365	33.283,59	18.913,40	15	
Дубовац	172	0,0126	46.547,62	293,25	15	
Дубовац	173	2,7511	42.260,60	58.131,57	15	
Дубовац	174	0,1938	53.197,78	5.154,87	15	
Дубовац	175	0,6542	53.197,80	17.401,00	15	
Дубовац	176	0,8878	46.547,54	20.662,46	15	
Дубовац	177	0,4495	37.193,64	8.359,27	15	
Дубовац	178	0,0593	46.547,55	1.380,13	15	
Дубовац	179	0,6258	24.104,68	7.542,36	15	
Дубовац	180	0,2949	53.197,80	7.844,02	15	
Дубовац	181	0,0942	53.197,77	2.505,62	15	
Дубовац	182	2,3594	40.813,77	48.148,01	15	
Дубовац	183	3,2801	52.346,47	85.850,83	15	
Дубовац	184	0,2039	59.847,33	6.101,44	15	
Дубовац	185	0,5086	37.681,71	9.582,46	15	
Дубовац	186	1,5199	29.619,38	22.509,25	15	
Дубовац	187	9,4863	22.782,24	108.059,57	15	
Дубовац	188	0,0306	29.164,71	446,22	15	
Дубовац	189	0,2287	33.330,70	3.811,37	15	
Дубовац	190	0,1985	2.426,50	240,83	15	
Дубовац	191	0,2496	2.426,52	302,83	15	
Дубовац	192	0,3403	1.212,93	206,38	15	3. зона
Дубовац	193	3,0537	1.963,85	2.998,50	15	
Дубовац	194	0,4984	2.426,50	604,69	15	
Дубовац	195	0,3899	2.426,52	473,05	15	
Дубовац	196	6,4020	2.426,51	7.767,26	15	
Дубовац	197	0,8273	2.426,51	1.003,73	15	
Дубовац	198	0,0234	1.963,68	22,98	15	
Дубовац	199	5,5797	2.132,04	5.948,08	15	
Дубовац	200	0,0295	53.197,97	784,67	15	
Дубовац	201	0,2266	46.547,53	5.273,84	15	
Дубовац	202	0,1183	46.547,59	2.753,29	15	
Дубовац	203	1,9335	45.696,50	44.177,09	15	
Дубовац	204	0,1058	53.197,83	2.814,16	15	
Дубовац	205	0,0043	53.197,67	114,38	15	
Дубовац	206	0,2903	46.547,54	6.756,38	15	
Дубовац	207	2,7697	2.426,51	3.360,35	15	
Дубовац	208	0,2644	22.500,34	2.974,54	15	
Дубовац	209	0,3834	46.547,55	8.923,17	15	
Дубовац	210	0,4279	2.426,50	519,15	15	
Дубовац	211	0,5378	29.164,63	7.842,37	15	



Дубовац	212	40,4884	2.166,52	43.859,43	15	2. зона
Дубовац	213	0,1359	53.197,79	3.614,79	15	
Дубовац	214	0,1173	53.197,78	3.120,05	15	
Дубовац	215	1,2013	2.426,51	1.457,48	15	
Дубовац	216	2,0734	42.602,95	44.166,48	15	
Дубовац	217	2,2457	46.547,55	52.265,92	15	
Дубовац	218	4,1451	2.426,51	5.029,06	15	
Дубовац	219	1,1869	2.426,51	1.440,01	15	
Дубовац	220	0,0730	37.681,64	1.375,38	15	
Дубовац	221	0,0863	2.426,54	104,70	15	
Дубовац	222	0,8381	46.547,55	19.505,75	15	
Дубовац	223	0,4708	37.681,71	8.870,27	15	
Дубовац	224	1,9453	33.841,35	32.915,79	15	
Дубовац	225	0,1349	53.197,78	3.588,19	15	
Дубовац	226	0,6965	53.197,80	18.526,13	15	
Дубовац	227	1,1168	33.330,71	18.611,87	15	
Дубовац	228	4,7969	6.253,60	14.998,95	15	
Дубовац	229	1,1132	37.681,71	20.973,64	15	
Дубовац	230	0,9175	31.784,44	14.581,11	15	
Дубовац	231	0,5696	46.547,54	13.256,74	15	
Дубовац	232	1,2196	53.197,80	32.440,02	15	
Дубовац	233	0,2138	46.547,57	4.975,93	15	
Дубовац	234	0,1631	31.032,19	2.530,67	15	
Дубовац	235	0,3941	53.197,79	10.482,63	15	
Дубовац	236	1,7081	59.526,57	50.838,67	15	
Дубовац	237	0,1691	31.032,17	2.623,77	15	
Дубовац	238	1,3365	37.681,71	25.180,80	15	
Дубовац	239	1,0618	29.500,43	15.661,78	15	
Дубовац	240	0,0561	1.963,81	55,09	15	
Дубовац	241	1,9969	2.426,51	2.422,75	15	
Дубовац	242	0,1457	1.212,90	88,36	15	3. зона
Дубовац	243	0,0163	2.426,38	19,78	15	
Дубовац	244	0,0634	29.923,82	948,59	15	3. зона
Дубовац	245	0,5562	23.273,93	6.472,48	15	3. зона
Дубовац	246	0,0514	23.273,93	598,14	15	3. зона
Дубовац	247	0,0489	46.547,65	1.138,09	15	
Ковин	248	0,0556	67.235,97	1.869,16	15	
Ковин	249	0,1176	59.847,36	3.519,02	15	
Ковин	250	0,3808	46.547,56	8.862,65	15	
Ковин	251	0,3820	53.197,80	10.160,78	15	
Ковин	252	0,2194	73.885,46	8.105,23	15	
Ковин	253	1,1401	46.547,55	26.534,43	15	
Ковин	254	1,3334	46.547,55	31.033,25	15	
Ковин	255	0,4192	46.547,54	9.756,37	15	
Ковин	256	0,3622	53.197,79	9.634,12	15	
Ковин	257	1,1762	47.083,55	27.689,84	15	
Ковин	258	0,5426	47.222,87	12.811,56	15	
Ковин	259	1,0436	46.547,55	24.288,51	15	



Ковин	260	0,6926	46.547,55	16.119,42	15	
Ковин	261	2,1998	46.547,55	51.197,65	15	
Ковин	262	1,2001	54.692,72	32.818,36	15	
Ковин	263	0,1132	67.235,87	3.805,55	15	
Ковин	264	0,5696	46.547,54	13.256,74	15	
Ковин	265	0,7834	46.547,55	18.232,68	15	
Ковин	266	0,2783	59.847,36	8.327,76	15	
Ковин	267	0,0706	67.235,84	2.373,43	15	
Ковин	268	0,1083	67.235,92	3.640,82	15	
Ковин	269	0,1430	73.885,45	5.282,81	15	
Ковин	270	0,0911	53.197,80	2.423,16	15	
Ковин	271	0,2547	53.197,80	6.774,74	15	
Ковин	272	1,0508	59.847,35	31.443,80	15	
Ковин	273	0,0101	67.235,64	339,54	15	
Ковин	274	0,0704	67.235,94	2.366,70	15	
Ковин	275	0,1498	73.885,45	5.534,02	15	
Ковин	276	0,0204	53.198,04	542,62	15	
Ковин	277	0,1109	73.885,48	4.096,95	15	
Ковин	278	0,9833	46.547,55	22.885,10	15	
Ковин	279	0,0827	53.197,82	2.199,73	15	
Ковин	280	0,0373	73.885,52	1.377,96	15	
Ковин	281	0,0280	53.197,86	744,77	15	
Ковин	282	0,0404	67.235,89	1.358,16	15	
Ковин	283	0,9337	67.235,89	31.389,08	15	
Ковин	284	0,0171	53.197,66	454,84	15	
Ковин	285	0,1720	73.885,47	6.354,15	15	
Ковин	287	0,0250	67.236,00	840,45	15	
Ковин	288	0,2886	67.235,90	9.702,14	15	
Мраморак	289	0,2408	53.197,80	6.405,02	15	
Мраморак	290	0,0803	59.847,32	2.402,87	15	
Мраморак	291	0,1297	59.847,34	3.881,10	15	
Мраморак	292	0,0620	53.197,74	1.649,13	15	
Мраморак	293	0,1076	59.847,30	3.219,79	15	
Мраморак	294	0,1430	53.197,83	3.803,64	15	
Мраморак	295	0,0999	53.197,80	2.657,23	15	
Мраморак	296	0,6891	67.235,89	23.166,13	15	
Мраморак	297	0,3684	53.197,80	9.799,03	15	
Мраморак	298	0,1054	46.547,53	2.453,06	15	
Мраморак	299	0,7236	50.603,32	18.308,28	15	
Мраморак	300	0,1612	3.504,40	282,46	15	
Мраморак	301	0,3956	1.752,00	346,54	15	3. зона
Мраморак	302	0,0174	50.751,72	441,54	15	
Мраморак	303	0,0133	46.547,37	309,54	15	
Мраморак	304	0,0107	46.547,66	249,03	15	
Мраморак	305	0,9195	3.119,10	1.434,01	15	
Мраморак	306	86,0720	3.119,10	134.233,59	15	
Мраморак	307	0,0695	51.695,54	1.796,42	15	
Мраморак	308	0,2772	1.559,20	216,11	15	3. зона



Мраморак	309	0,0663	1.559,28	51,69	15	3. зона
Мраморак	310	0,3748	59.847,36	11.215,39	15	
Мраморак	311	0,7091	3.504,41	1.242,49	15	
Мраморак	312	0,0313	67.235,78	1.052,24	15	
Мраморак	313	0,5733	1.559,22	446,95	15	3. зона
Мраморак	314	46,4534	3.119,10	72.446,40	15	
Мраморак	315	58,6195	1.559,21	45.700,14	15	3. зона
Мраморак	316	0,0773	67.235,83	2.598,67	15	
Мраморак	317	0,2413	67.235,89	8.112,01	15	
Мраморак	318	0,8277	67.235,89	27.825,57	15	
Мраморак	319	0,2446	1.559,20	190,69	15	3. зона
Мраморак	320	1,8908	3.119,10	2.948,80	15	
Мраморак	321	0,0354	3.119,21	55,21	15	
Мраморак	322	0,0476	67.235,92	1.600,21	15	
Мраморак	323	1,4017	48.719,98	34.145,39	15	
Мраморак	324	0,3261	13.964,37	2.276,89	15	2. зона
Мраморак	325	0,2877	1.559,23	224,29	15	3. зона
Мраморак	326	0,0104	1.559,62	8,11	15	3. зона
Мраморак	327	0,8232	27.786,77	11.437,03	15	
Мраморак	328	0,3020	53.197,81	8.032,87	15	
Мраморак	329	0,1530	67.235,88	5.143,55	15	
Мраморак	331	0,0769	46.547,59	1.789,75	15	
Мраморак	332	0,0249	1.559,04	19,41	15	3. зона
Мраморак	333	4,3034	1.751,99	3.769,76	15	3. зона
Мраморак	334	5,7245	3.119,10	8.927,64	15	
Мраморак	335	0,7406	46.547,56	17.236,56	15	
Мраморак	337	0,3053	53.197,81	8.120,64	15	
Мраморак	338	0,8110	13.964,36	5.662,55	15	2. зона
Мраморак	339	0,8999	46.547,55	20.944,07	15	
Мраморак	340	1,0106	64.424,38	32.553,64	15	
Мраморак	341	0,4565	62.173,17	14.191,02	15	
Мраморак	342	0,2129	67.235,89	7.157,26	15	
Мраморак	343	0,8274	65.181,13	26.965,44	15	
Мраморак	344	9,5500	3.119,10	14.893,70	15	
Мраморак	345	13,1000	3.119,10	20.430,11	15	
Мраморак	346	49,6500	3.119,10	77.431,66	15	
Мраморак	347	41,3700	3.119,10	64.518,58	15	
Мраморак	348	18,8000	3.119,10	29.319,54	15	
Мраморак	349	9,7500	3.119,10	15.205,61	15	
Мраморак	350	147,2811	3.119,10	229.692,24	15	
Мраморак	351	30,2100	3.119,10	47.114,01	15	
Мраморак	352	46,0579	3.119,10	71.829,60	15	
Мраморак	353	2,0750	1.559,21	1.617,68	15	3. зона
Мраморак	354	0,0876	1.559,25	68,29	15	3. зона
Мраморак	355	0,0572	1.751,92	50,11	15	3. зона
Мраморак	356	0,1152	1.559,20	89,81	15	3. зона
Мраморак	357	0,0682	1.559,24	53,17	15	3. зона
Мраморак	358	0,3991	3.119,09	622,42	15	



Мраморак	359	0,0101	1.610,89	8,13	15	3. зона
Мраморак	360	1,4016	1.559,21	1.092,70	15	3. зона
Мраморак	361	2,1063	1.559,21	1.642,09	15	3. зона
Мраморак	362	0,0477	1.559,12	37,19	15	3. зона
Мраморак	363	1,0760	1.559,21	838,86	15	3. зона
Плочица	364	0,2226	2.772,46	308,57	15	
Плочица	365	0,0696	53.197,84	1.851,28	15	
Плочица	366	0,3029	59.847,34	9.063,88	15	
Плочица	367	0,0416	59.847,36	1.244,82	15	
Плочица	368	0,1995	53.197,79	5.306,48	15	
Плочица	369	0,2333	59.847,36	6.981,19	15	
Плочица	370	0,1223	53.197,79	3.253,05	15	
Плочица	371	0,3194	59.847,34	9.557,62	15	
Плочица	372	0,1619	59.847,37	4.844,64	15	
Плочица	373	0,4010	3.119,10	625,38	15	
Плочица	374	1,6272	67.235,89	54.703,12	15	
Плочица	375	0,3505	58.655,92	10.279,45	15	
Плочица	376	0,9516	53.197,80	25.311,51	15	
Плочица	377	0,6026	64.605,89	19.465,75	15	
Плочица	378	0,0413	46.547,46	961,21	15	
Плочица	379	0,5755	53.197,79	15.307,67	15	
Плочица	380	0,3496	53.197,80	9.298,98	15	
Плочица	381	0,2464	59.847,36	7.373,19	15	
Плочица	382	0,2183	2.772,47	302,61	15	
Плочица	383	0,2877	53.197,81	7.652,50	15	
Плочица	384	0,3320	3.119,10	517,77	15	
Плочица	385	0,1903	67.235,89	6.397,49	15	
Плочица	386	0,2633	59.847,36	7.878,90	15	
Плочица	387	0,0924	59.847,40	2.764,95	15	
Плочица	388	0,0068	73.885,29	251,21	15	
Плочица	389	0,2360	73.885,42	8.718,48	15	
Плочица	390	0,2190	59.847,35	6.553,28	15	
Плочица	391	0,3463	53.197,81	9.211,20	15	
Плочица	392	0,0755	67.235,89	2.538,15	15	
Плочица	393	0,3827	67.235,90	12.865,59	15	
Плочица	394	0,5581	59.847,36	16.700,40	15	
Плочица	395	0,4697	53.197,81	12.493,50	15	
Плочица	396	0,0370	2.772,43	51,29	15	
Плочица	397	0,0094	67.236,17	316,01	15	
Плочица	398	0,2160	67.235,88	7.261,48	15	
Плочица	399	0,2792	58.339,76	8.144,23	15	
Плочица	400	0,5754	53.197,79	15.305,01	15	
Плочица	401	1,8468	53.197,80	49.122,85	15	
Плочица	402	0,3564	67.235,89	11.981,44	15	
Плочица	403	0,3868	53.197,80	10.288,45	15	
Плочица	404	0,6911	53.197,80	18.382,50	15	
Плочица	405	0,0462	53.197,84	1.228,87	15	
Плочица	406	0,1482	59.847,37	4.434,69	15	





Скореновац	458	0,5649	48.591,59	13.724,69	15	
Скореновац	460	1,2669	53.197,80	33.698,15	15	
Скореновац	461	1,1203	53.197,80	29.798,75	15	
Скореновац	462	0,2296	53.197,78	6.107,11	15	
Скореновац	463	0,8449	53.197,80	22.473,41	15	
Скореновац	464	1,1286	53.197,80	30.019,52	15	
Скореновац	465	0,4302	53.197,79	11.442,85	15	
Гај 1	466	1,0048	37.681,71	18.931,29	15	
Гај 1	467	0,1293	59.847,33	3.869,13	15	
Гај 1	468	5,2892	5.504,46	14.557,10	15	
Гај 1	469	0,0969	67.235,91	3.257,58	15	
Гај 1	470	0,3146	3.851,08	605,77	15	
Гај 1	471	0,1787	53.197,82	4.753,22	15	
Гај 1	472	0,4045	59.847,34	12.104,13	15	
Гај 1	473	0,7020	63.316,38	22.224,05	15	
Гај 1	474	0,6700	67.235,90	22.524,02	15	
Гај 1	475	4,4267	3.119,10	6.903,66	15	
Гај 1	476	0,4610	57.757,29	13.313,05	15	
Гај 1	477	7,4000	3.119,10	11.540,67	15	
Гај 1	478	0,8193	3.119,10	1.277,74	15	
Гај 1	480	75,5500	3.119,10	117.824,00	15	
Гај 1	481	24,1700	3.119,10	37.694,32	15	
Гај 1	482	19,3000	3.119,10	30.099,32	15	
Гај 1	483	3,0600	3.504,42	5.361,76	15	
Гај 1	484	12,7620	3.504,42	22.361,70	15	
Гај 1	485	5,3200	3.504,42	9.321,76	15	
Гај 1	486	7,2400	3.504,42	12.686,00	15	
Гај 1	487	8,3513	3.504,42	14.633,23	15	
Гај 1	488	14,5389	3.504,42	25.475,21	15	
Гај 1	489	11,5700	3.119,10	18.043,99	15	
Гај 1	490	9,6500	3.119,10	15.049,66	15	
Гај 1	491	19,3400	3.119,10	30.161,70	15	
Гај 1	492	1,7000	3.119,10	2.651,24	15	
Укупно		1.641,5970				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавних надметања (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КОВИН, у канцеларији бр 16 сваког радног дана од 8 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.



4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Баваниште 1	14.11.2023	9
Делиблато 1	14.11.2023	9
Дубовац	14.11.2023	9
Гај 1	14.11.2023	9
Ковин	14.11.2023	9
Мраморак	14.11.2023	9
Плочица	14.11.2023	9
Скореновац	14.11.2023	9

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КОВИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### — Услови за пријављивање на јавно надметање—

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:  
-физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:  
-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у

активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

- бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној вinternet презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КОВИН број: 840-2047740-15, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину,



односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом;

- за **правно лице**:

-извод из привредног регистра (не старији од шест месеци);

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### - Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 17.11.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### - Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Баваниште 1	24.11.2023	14:00
Делиблато 1	24.11.2023	14:00
Дубовац	24.11.2023	14:00
Гај 1	24.11.2023	14:00
Ковин	24.11.2023	14:00



Мраморак	24.11.2023	14:00
Плочица	24.11.2023	14:00
Скореновац	24.11.2023	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V Јавног огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КОВИН, достави доказ о уплати.

**Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године**, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КОВИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КОВИН**  
**Председник општине**

**Број: 326-15/2023-П**  
**Дана: 10.11.2023. године**

**Председник општине**  
  
**Сања Петровић**