



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Ковин  
**ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН**

Број:354 – 102 / 2024-IV

Датум 18. новембар 2024. године

Tel. 013/742-104; 742-268

E-mail: [privreda@kovin.org.rs](mailto:privreda@kovin.org.rs)

MV

## ГОДИШЊИ ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ОПШТИНСКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ

### УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције Општинске управе Ковин за 2025.годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018), који ће се према одредбама овог закона спроводити кроз оперативне (полугодишње, тромесечне и месечне) планове инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова општинске грађевинске инспекције у 2025.години, непосредну примену закона и других прописа и праћење стања из области грађевинарства на територији општине Ковин.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције је повећање ефикасности, транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и:

- Непосредна примена закона и других прописа,
- Спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,
- Праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену,
- Превентивно деловање инспекције, као стална активност за остварење циљева инспекцијског надзора.

Општинска грађевинска инспекција Општинске управе Ковин обавља послове на територији општине Ковин, а седиште је у Ковину у Улици ЈНА бр. 5. у згради Општинске управе Ковин - канцеларија бр.28.

**Годишњи план инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције**, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке и програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе тј. на који начин мерити остварење задатака, програмских активности, као и рокове у којима се задаци и активности обављају, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и друго.

**Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора општинске грађевинске инспекције**, су непосредна примена закона и других прописа из области грађевинарства, превентивно деловање инспекције, спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и изналажење и других елемената од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзор и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је то прописано законским и подзаконским актима, уз коришћење контролних листа надлежног министарства и општинске грађевинске инспекције. Послови и задаци из делокруга, односно годишњег плана су стални и свакодневни како канцеларијски, тако и на терену на целокупној територији општине Ковин.

## **ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА**

Општинска грађевинска инспекција – **1 инспектор**, систематизована је у Општинској управи Ковин у оквиру **Одељења за инспекцијске послове**.

### **Расподела ресурса**

Годишњи фонд радних дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у **2025.** години износи **222** радна дана.

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор, инспекцијске контроле, едукације, предвиђене састанке, извршење управних мера и контролу истих, и других активности у оквиру рада општинске грађевинске инспекције, спроводе се и друге активности које није могуће унапред предвидети, али је могуће планирати потребно време за извршење.

Непланиране активности се одмах извршавају, обично се односе на пријаве грађана и правних лица, усменим, писаним, телефонским и електронским путем, као и непосредна запажања инспектора на терену.

Општински грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом закона и прописа у оквиру послова поверених Законом о планирању и изградњи, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у области грађевинарства.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (**1 општински грађевински инспектор**) и материјалних ресурса (службено возило, дигитални фото-апарат, дрон) са осталим инспекцијама, у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције.

У припреми за инспекцијски надзор, општински грађевински инспектор користи службену канцеларију, персонални компјутер и приступ интернету.

Приликом инспекцијског надзора општински грађевински инспектор је дужан да се придржава прописане процедуре, уз коришћење контролних листа из своје области, а које су објављене на званичном сајту надлежног министарства и општине Ковин.

## **ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ОПШТИНСКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

**Програмска активност:** Инспекцијски надзор над применом закона и прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у области грађевинарства.

**Назив:** Грађевински инспектор

**Програм (коме припада):**

Програму Одељења за инспекцијске послове Општинске управе Ковин.

### **Годишњи фонд радних дана за 2025. годину**

Укупан број дана у години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	29
Празници	10
<b>УКУПНО РАДНИХ ДАНА</b>	<b>222</b>
Инспекцијски надзор/службена контрола	167
Едукација, праћење нових прописа и усавршавање, састанци	25
Техничка припрема и анализа пре и обрада предмета након надзора	30

**Правни основ:**

1. **Закон о планирању и изградњи** (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014 ; 145/14;83/2018 ; 31/2019 ; 9/2020; 52/2021 и 62/2023)
2. **Закон о инспекцијском надзору** (“Сл. гласник РС”, бр. 36/15 и 95/2018)
3. **Закон о општем управном поступку** ("Службени гласник РС 18/16; 95/18)
4. **Закон о озакоњењу објеката** ( “Сл.гласник РС “ број 96/2015 и 83/2018; 81/2020; 1/2023 и 62/2023 )
5. **Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката** (“Службени гласник РС”, бр.27/2015)
6. **Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге** (“Службени гласник РС”, бр.96/2023)
7. **Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта** (“Службени гласник РС”, бр. 97/2023)
8. **Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врста објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи.** (“Службени гласник РС”, бр. 87/2023)
9. **Правилник за грађевинску конструкцију** Сл.гласник РС 89/2019; 52/2020 и 122/2020)
10. **Закон о становању и одржавању зграда** ( „Сл.гласник РС 104/2016; 9/2020 и др. закон)
11. **Правилник о посебним елементима, односно критеријума за процену ризика,учесталости вршења инспекцијског надзора на основу процене ризика и посебним елементима плана инспекцијског надзора у области изградње објеката.** („Сл.гласник РС 61/2018)

**Табеларни приказ**

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ /ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
	Спровођење Закона, Уредби и Правилника	Инспекцијским надзором на терену и у службеним просторијама инспекције (увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта), превентивно деловање, контрола бесправне градње, и конструкције објекта (по обавештењу), , контрола извођача радова, надзорног органа, контрола путева, контрола уклањања објеката, сарадња са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом и МУП- ом и комуналном полицијом	Континуирано и по потреби	

РЕДНИ БРОЈ	ОБЛАСТ НАДЗОРА	АКТИВНОСТ	УЧЕСТАЛОСТ / ПЕРИОД ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА	ПРОЦЕНА РИЗИКА
1	Закон о планирању и изградњи	<p>1- контрола бесправне градње,</p> <p>2- Затварање градилишта</p> <p>3- Надзор по пријави почетка извођења радова</p> <p>4- преглед темељне конструкције</p> <p>5-преглед завршене конструкције објекта</p> <p>6-Контрола пројектно техничке документације</p> <p>7-Контрола извођача радова , надзорног органа и пројектанта</p> <p>8- Контрола уклањања објеката</p> <p>9-Процена стања објекта</p> <p>10-Подношење кривичних и прекршајних пријава</p> <p>11-Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења -</p>	<p>Континуирано и по потреби</p> <p>Преглед темељне конструкције и конструкције целог објекта се врши на основу обавештења од стране извођача радова</p>	<p>критичан</p> <p>висок</p> <p>средњи</p> <p>средњи</p> <p>средњи</p> <p>низак</p> <p>низак</p> <p>средњи</p> <p>низак</p> <p>незнатан</p> <p>незнатан</p>
2	Закон о озакоњењу објеката	Издавање решења о уклањању тих објеката након доставе коначних решења о одбацивању или одбијању	Континуирано	критичан
3	Правилник о поступку доношења и садржини програма	- Сачињавање Плана и Програма уклањања објеката за сваки квартал у години - Уклањање објеката	Континуирано	низак

4	Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског	<ul style="list-style-type: none"> <li>- упис у књигу инспекције приликом надзора над извођењем радова.</li> <li>- контрола да ли се уредно води грађевинска књига и грађевински дневник</li> </ul>	Континуирано	низак
5	Закон о становању и одржавању зграда	<p>1- провера да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом</p> <p>2-Провера да ли се коришћењем зграде доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност зградеи имовине, саобраћаја,околине и животне средине.</p> <p>3-Провера да ли се зграда одржава у складу са програмом одржавања из члана 60. став 6.</p> <p>4-Провера да ли на изграђеној згради постоје недостаци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине.</p> <p>5-Провера да ли се у посебном делу зграде у ком се обавља пословна делатността делатност обавља на начин којим се угрожава безбедност зграде и грађана, наноси штета згради и ометају други корисници у мирном коришћењу станова.</p> <p>6-Проверава да ли је власник посебног дела зграде омогућио обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара.</p> <p>7-Пружање стручне помоћи у вршењу поверених послова и давање стручних објашњења</p> <p>8-Подношење прекршајних пријава</p>	Континуирано и по потреби за све позиције	<p>висок</p> <p>Критичан</p> <p>Низак</p> <p>Критичан</p> <p>висок</p> <p>висок</p> <p>незнатан</p> <p>незнатан</p>

6	Превентивно деловање инспекције	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Правовремено информисање јавности</li> <li>- Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора и контролних листа</li> <li>- Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права</li> <li>Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних, и инспекцијских надзора Одсека грађевинске инспекције, континуирано Примена Закона, уредби, одлука, правилника у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом</li> <li>- Предузимање превентивних инспекцијских надзора</li> <li>- Постављање информација на званичној Web презентацији инспекције</li> <li>- Коментар: превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка</li> </ul>		
---	---------------------------------	---	--	--

**ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ  
ОПШТИНСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА**

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

<b>Критичан ризик</b>		Бесправна градња, угрожена безбедност и здравље људи и безбедност објекта, а нарочито по табеларном приказу случајеви 1.1; 2; 5.2; 5.4
<b>Висок ризик</b>		Последице бесправне градње и угрожене безбедности људи и објеката, а нарочито по табеларном приказу случајеви 1.2; 3.6; 5.1; 5.5
<b>Средњи ризик</b>		Нема бесправне градње и угрожене безбедности људи и објеката, али се контролишу активности које могу довести до бесправне градње или угрожене безбедности, а нарочито по табеларном приказу случајеви 1.3; 1.4; 1.5; 1.8;
<b>Низак ризик</b>		Нема бесправне градње и угрожене безбедности људи и објеката, али се контролишу активности које треба да одрже такво стање или се односи на неке канцеларијске активности повезане са претходним ризицима, а нарочито по табеларном приказу случајеви 1.6; 1.7; 1.9; 3; 5.3
<b>Незнатан ризик</b>		Нема бесправне градње и угрожене безбедности људи и објеката, нема ризика који могу да промене такво стање или су административни послови, а нарочито по табеларном приказу случајеви 1.10; 1.11; 4; 5.7; 5.8

**ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ**

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2025 годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

