

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС”, број 104/16 и 9/20-др. закон), члана 1. и 8. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 17/2021) и члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, бр. 1/2019, 10/2019 – исправка, 6/2023 и 18/2023)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 05.7.2024. године, расписало је

**ЈАВНИ КОНКУРС  
ЗА БЕСПОВРАТНО СУФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА НА  
ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ И УНАПРЕЂЕЊУ СВОЈСТАВА ЗГРАДА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН**

**I**

Бесповратним суфинансирањем пројекта инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, односно пројекта којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности, на територији општине Ковин (у даљем тексту: „Пројекат инвестиционог одржавања“) су обухваћене стамбене заједнице које, услед неодржавања, представљају посебну опасност за настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

**II**

Пројекти инвестиционог одржавања обухватају следеће врсте радова:

1. инвестиционо одржавање фасада, ради спречавања штетних последица по безбедност грађана;
2. санацију кровова, у циљу спречавања настанка штетних последица по живот, здравље и безбедност људи, односно зграда;
3. замену употребљених грађевинских материјала, који су штетни по живот и здравље људи;
4. унапређење енергетских својстава зграде, ради смањења негативних утицаја на животну средину, и
5. друге радове којима се спречава настанак штетних последица по живот и здравље људи, животну средину, привреду или имовину веће вредности.

**III**

За бесповратно суфинансирање пројекта инвестиционог одржавања по Јавном конкурс, општина Ковин је обезбедила финансијска средства у укупном износу од 1.000.000,00 динара (укључујући и обрачунати ПДВ).

#### IV

Учешће општине Ковин у бесповратном суфинансирању Пројеката инвестиционог одржавања (из одељка II Јавног конкурса), може износити максимално 60% од предрачуна потребних финансијских средстава.

Учесници у Јавном конкурсy су у обавези да (у одговарајућем проценту) финансирају преостали, недостајући износ средстава до укупне вредности радова (укључујући и обрачунати ПДВ), утврђених претходним ставом.

#### V

Право учешћа по Јавном конкурсy имају стамбене заједнице .

#### VI

Обавезна документација која се подноси за учешће на Јавном конкурсy:

1. Попуњен ПРИЈАВНИ ФОРМУЛАР за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда (Образац 1). Одговорна лица стамбених заједница дужна су да у пријави попуне све тражене податке и исту потпишу. Пријава која не садржи све тражене податке сматраће се неисправном;

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - опис радова на инвестиционом одржавању, сачињена у складу са посебним прописима и оверена од стране овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом (са предмером и предрачуном радова, који мора да садржи податак о укупној вредности радова са и без обрачунатог ПДВ-а), за сваку врсту радова понаособ;

3. ИЗЈАВА управника зграде да Скупштина стамбене заједнице потврђује да располаже осигураним финансијским средствима у складу са предмером и предрачуном радова и да прихвата финансирање евентуалних додатних радова(Образац 2);

Доказ: банкарски извод са рачуна стамбене заједнице, не старији од 5 дана од дана подношења пријаве по Јавном конкурсy;

4. Попуњена изјава да пројекат није финансиран од другог буџетског корисника (Образац 3);

5. ОДЛУКА органа управљања стамбене заједнице о учешћу на Јавном конкурсy;

6. ОДОБРЕЊЕ за извођење радова на инвестиционом одржавању (или унапређењу енергетских својстава зграде);

Доказ: Решење – одобрење за извођење радова на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, издато од Одељења за урбанизам и стамбено-комуналне послове Општинске управе Ковин, у складу са прописима који регулишу изградњу објеката;

7. ПОТПИСАНА ИЗЈАВА да Комисија може да изврши увид, прибави и обради личне податке о о којима се води службена евиденција, који су неопходни у поступку одлучивања у складу са чланом 103. став 3. Закона о општем управном поступку .

Уз пријаву се може поднети и следећа документација:

1. Доказ о хитности радова – налаз грађевинског инспектора или овлашћеног лица о потреби отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (решење или налаз мора бити са датумом пре дана расписивања Јавног позива):
  - решење грађевинског инспектора којим је наложено извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи (уколико је то решење донето) или налаз овлашћеног лица за обављање одређене делатности о потреби хитне интервенције;
2. Доказ о раније извођеним радовима инвестиционог одржавања на згради: окончана ситуација, рачуни, извештај надзорног органа и др;
3. Доказ о побољшању енергетских својстава – енергетске ефикасности зграде:
  - елаборат енергетске ефикасности зграде урађен у складу са посебним прописима и оверен од овлашћеног лица са одговарајућом лиценцом за израду елабората;
4. Друга документација која може бити од утицаја на бодовање, сходно критеријумима који су утврђени Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 17/2021).

Докази се достављају у оригиналу или овереној фотокопији .

Трошкови прибављања доказа који се достављају по Јавном конкурс падају на терет подносиоца пријаве.

## VII

Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 17/2021) избор пројеката који ће бити бесповратно суфинансирани на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде врши се применом следећих критеријума:

1. Хитност интервенције због грађевинског стања зграде:
  - врло хитна интервенција на згради – 50 бодова
  - хитна интервенција на згради – 35 бодова
  - мање хитна интервенција на згради – 15 бодова
2. Стање зграде према угрожености пролазника на јавној површини:
  - изразито угрожавање пролазника – 50 бодова
  - делимично угрожавање пролазника – 35 бодова
  - минимално угрожавање пролазника – 15 бодова
3. Сложеност извођења потребних грађевинских радова:
  - врло сложено извођење радова на згради – 50 бодова
  - средње сложено извођење радова на згради – 35 бодова
  - мање сложено извођење радова на згради – 15 бодова
4. Старост зграде (ако је позната, или према грађевинским карактеристикама):
  - зграда старости преко 60 година – 50 бодова

- зграда старости од 30 до 59 година – 35 бодова
  - зграда старости до 29 година – 15 бодова
5. Утицај на амбијент и квалитет простора према местима окупљања/кретања пролазника:
- зграде у центру и ободу центра насеља – 50 бодова
  - зграде ван центра и обода центра, на углу или раскрсници улица – 35 бодова
  - остале зграде – 15 бодова.

Максималан број бодова који се може доделити пројекту је 100 бодова.

Средства ће бити додељена учесницима конкурса за бесповратно суфинансирање активности пројектима са највећим бројем бодова, до висине укупно одобрених средстава у буџету општине Ковин.

У случају да два или више пројеката имају исти број бодова, предност у додели средстава имаће пројекат који је добио већи број бодова по основу хитности интервенције, а ако је и тада број бодова исти, предност ће имати зграда која је старија.

### VIII

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана објављивања Јавног конкурса на званичној веб презентацији општине Ковин, у периоду од 08.7.2024, до 07.8.2024. године, до 12.00 часова..

### IX

Све пријаве по Јавном конкурсy са пратећом документацијом и доказима о испуњености услова подносе се искључиво непосредно (лично), у затвореној коверти, на писарници Општинске управе Ковин, Улица ЈНА бр. 5, канцеларија број 11.

На полеђини коверте потребно је навести име и презиме/пословно име подносиоца пријаве са адресом и са знаком „НЕ ОТВАРАТИ“: Пријава по Јавном конкурсy за бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ковин – ЗА КОМИСИЈУ, као и податак о броју врсте радова (једна, две или више врста радова) за коју се подноси Пријава, односно који се бодују на начин утврђен одељцима II и VII.

### X

Поступак по Јавном конкурсy спроводи Комисија за избор пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда (у даљем тексту: Комисија).

### XI

Комисија ће извршити јавно отварање приспелих пријава дана 12.8.2024. године, у просторијама Општинске управе Ковин – Мала сала на првом спрату зграде општине, ЈНА 5, Ковин, са почетком у 11.00 часова. Јавном отварању приспелих пријава могу присуствовати само овлашћени представници подносиоца пријава.

## XII

Неблаговремена пријава је пријава поднета након истека рока за њено подношење прописаног Јавним конкурсом и иста ће се, као нестворена, вратити подносиоцу пријаве.

## XIII

Непотпуна пријава је пријава која не садржи обавезну документацију прописану Јавним конкурсом.

## XIV

Неисправна пријава је пријава која садржи обавезну документацију прописану Јавним конкурсом, али чија садржина није у складу са условима прописаним Јавним конкурсом.

## XV

Комисија утврђује Предлог ранг листе Пројеката инвестиционог одржавања, који се објављује на званичној веб презентацији општине Ковин 15-тог дана, од дана јавног отварања приспелих пријава, односно дана 27.8.2024. године.

## XVI

Рок за подношење приговора на Предлог ранг листе Пројеката инвестиционог одржавања је 3 (три) дана, од дана објављивања Предлога ранг листе на званичној интернет презентацији општине Ковин.

## XVII

Комисија у року од 8 дана од дана пријема приговора на Предлог ранг листе одлучује о приговорима, утврђује Коначну ранг листу и објављује је на званичној веб презентацији општине Ковин.

Комисија Коначни предлог ранг листе (са образложењем о размотреним приговорима), доставља Општинском већу општине Ковин, заједно са Предлогом одлуке о бесповратном суфинансирању пројеката на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Ковин.

## XVIII

Општинско веће општине Ковин овлашћује Председника општине Ковин да након објављивања Одлуке из одељка XVII закључи појединачне уговоре о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде са учесницима изабраних пројеката.

Уговором се уређују међусобна права, обавезе и одговорност уговорних страна, а нарочито предмет уговора, рок у којем се пројекат реализује, конкретне обавезе уговорних страна, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава извођачу радова.

## XIX

Након одабира пројекта и закључења уговора са скупштином стамбене заједнице, односно другим правним лицем, у циљу његове реализације, спровешће се поступак избора извођача радова и пружаоца услуга стручног надзора у складу са законом којим се уређују јавне набавке, о чему ће се закључити тројни уговор.

## XX

Лице задужено за давање обавештења о Јавном конкурс ју Михајло Јокић, канцеларија бр. 46, број телефона: 013/742-104, локал 115.

## XXI

Јавни позив се објављује на званичној веб презентацији општине Ковин и на огласној табли Општинске управе Ковин.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН

Број: 351-366/2024-III од 05. јула 2024. године

