

На основу члана 27 став 10 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/23) и члана 39 став 1 тачка 6 Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ бр. бр. 1/2019, 10/2019 – исправка и 6/2023 и 18/2023)

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**, на седници одржаној дана 20.12.2024. године, доноси

### О Д Л У К У

## О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КОВИН

### Члан 1

У Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 3/2019 и 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022, 9/2023, 12/2023-испр.и 14/2023 ) члан 37 мења се и гласи:

Почетна висина закупнине за пословни простор по зонама износи :

#### 1. КОВИН

##### ЕКСТРА ЗОНА

- до 19 м2 .....	880,90 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	782,20 дин./м2
- од 40 м2 до 59 м2.....	710,60 дин./м2
- од 60 до 99 м2.....	668,50 дин./м2
- од 100 до 200 м2.....	349,00 дин./м2
- преко 200 м2.....	289,90 дин./м2

##### ПРВА ЗОНА

- до 19 м2 .....	738,80 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	710,60 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	682,10 дин./м2
- од 60 м2 до 99 м2.....	640,00 дин./м2
- од 100 до 200 м2.....	314,10 дин./м2
- преко 200 м2.....	260,50 дин./м2

##### ДРУГА ЗОНА

- до 19 м2 .....	710,60 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	682,10 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	640,00 дин./м2
- преко 60 м2.....	568,40 дин./м2

##### ТРЕЋА ЗОНА

- до 19 м2 .....	426,20 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	412,80 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	397,70 дин./м2
- преко 60 м2.....	369,50 дин./м2

##### ЧЕТВРТА ЗОНА

Све улице и сви локали који нису предвиђени претходним зонама:

- до 50 м2 .....	284,30 дин./м2
- од 51 м2 до 100 м2.....	213,30 дин./м2
- преко 100 м2.....	142,20 дин./м2

## 2. БАВАНИШТЕ

### ПРВА ЗОНА

- до 19 м2 .....	426,20 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	412,80 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	397,80 дин./м2
- преко 60 м2.....	369,50 дин./м2

### ДРУГА ЗОНА

- до 19 м2 .....	412,80 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	384,10 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	341,00 дин./м2
- преко 60 м2.....	327,40 дин./м2

### ТРЕЋА ЗОНА

Све улице и сви локали који нису предвиђени претходним зонама.....	143,30 дин./м2
--	----------------

## 3. ДЕЛИБЛАТО, МРАМОРАК, ГАЈ И СКОРЕНОВАЦ

### ПРВА ЗОНА

- до 19 м2 .....	355,70 дин./м2
- од 20 м2 до 40 м2.....	327,40 дин./м2
- преко 40 .....	284,10 дин./м2

### ДРУГА ЗОНА

- до 19 м2 .....	284,10 дин./м2
- од 20 м2 до 40 м2.....	255,90 дин./м2
- преко 40 м2.....	213,30 дин./м2

### ТРЕЋА ЗОНА

Све улице и сви локали који нису предвиђени претходним зонама.....	143,30 дин./м2
--	----------------

## 4. ПЛОЧИЦА И ДУБОВАЦ

### ПРВА ЗОНА

- до 19 м2 .....	142,10 дин./м2
- од 20 м2 до 40 м2.....	113,70 дин./м2
- преко 40 м2.....	99,00 дин./м2

### ДРУГА ЗОНА

- до 19 м2 .....	113,70 дин./м2
- од 20 м2 до 40 м2.....	99,00 дин./м2
- преко 40 м2.....	85,30 дин./м2

### Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Ковин“ а примењиваће се од 01.01.2025. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН**  
Број: 416-91/2024-I од 20. децембра 2024. године \*

**ПРЕДСЕДНИК**  
Сања Петровић дипл. дефектолог

