

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 39. ст. 1. тачка 5. Статута Општине Ковин („Службени лист општине Ковин“, број 1/2019, 10/2019 – исправка и 6/2023), уз претходно прибављено Мишљење Комисије за планове Општине Ковин број 99350-29/2023-IV од 10. маја 2023. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној 30.6.2023. године, донела је

О Д Л У К У

О Д О Н О Ш Е Њ У Ц И Љ А Н И Х И З М Е Н А И Д О П У Н А П Л А Н А Г Е Н Е Р А Л Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО КОВИН

Члан 1.

Овом одлуком доносе се циљане измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Ковин (у даљем тексту Циљане измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овим Циљаним изменама и допунама Плана мења се План генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општина Ковин“, број 6/2015, 15/2020 и 19/2021).

Измене и допуне Плана је израдило Јавно предузеће „Урбанизам“ из Панчева, Карађорђева број 4.

Члан 3.

Циљ израде Измене и допуне Плана је задржавање План генералне регулације за насељено место Ковин као стратешког развојног плана који је основ за израду планова детаљне регулације на целокупној територији коју овај план обухвата, уз поштовање општих урбанситичких циљева и дугорочне концепције организације и уређења простора.

Члан 4.

Разлог за израду Циљаних измена и допуна Плана је разрешење уочених неслагања у предметној планској документацији са реалним стањем и актуелним потребама инвеститора.

У зони мешовитог становања и централних функција у ободима блокова број: 61, 79, 80, 81, 82, 83 и 89, где је заступљена изградња вишепородичног становања, прописују се правила уређења јавних површина са посебним акцентом на решавање стационарног саобраћаја, зарад потреба свих корисника наведеног и околних простора.

За блок број 3 усаглашен је графички прилог (карта број 11; заштита непокретних културних добара и карта број 04; планирана намена површина) са текстуаним делом плана ради функционисања радне зоне у пуном капацитету површине блока.

Вишепородичним стамбеним и стамбено пословним објектима Циљаним изменама и допунама Плана повећава се спратност и врши се проширење зоне мешовитог становања на блокове број: 102, 65 и 109 у Ковину, чиме ће се омогућити недвосмислено тумачење одредби за спровођење и ефикаснија реализација планираних садржаја а све у циљу стварања планских услова за издавање дозвола за изградњу у складу са Законом.

Члан 5.

Циљане измене и допуне Плана обухвају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана, Плана генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општина Ковин“, број 6/2015, 15/2020 и 19/2021).

Члан 6.

Саставни део ове одлуке су Измене и допуне Плана, који се састоји из следећег:

- КЊИГА: Циљане измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Ковин, која садржи текстуални и графички део плана, и аналитичко документациона основу

Члан 7.

Један примерак Измене и допуне Плана чува се трајно у архиви Општинске управе Ковин, а два примерка у Одељењу за урбанистичке, грађевинске и комуналне послове Општинске управе Ковин.

Члан 8.

Циљане измене и допуне Плана евидентираће се у Централном регистру планских докумената, који води министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Члан 9.

Након доношења, текстуални део циљаних измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општине Ковин“.

Измене и допуне Плана у целости објављују се и у електронском облику и доступне су јавности путем интернета на званичном сајту Општине Ковин.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Ковин“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 350-9/2023-I од 30. јуна 2023. године

ПРЕДСЕДНИК
Зоран Брадањи, с.р.