

На основу члана 6. став 5. а у вези са чланом 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 138/2022 и 92/2023), члана 60. став 1. тачка 29. Статута општине Ковин ("Сл. лист Општине Ковин, број 1/2019, 10/2019 - исправка и 6/2023)

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана 29.11.2024. године, донело је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину, на територији општине Ковин.

Члан 2.

На територији општине Ковин одређене су три (3) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајном повезаности са централним деловима општине Ковин, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: Прва зона, Друга зона, Трећа зона с тим да је прва зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Ковин износе:

Групе непокретности	I	II	III
Грађевинско земљиште	1.076	861	431
Грађевинско земљиште- намена пољопривредно	126	126	126
Грађевинско земљиште - намена шумско	116	116	116
Пољопривредно земљиште	126	126	126
Шумско земљиште	116	116	116
Друго (остало) земљиште	76	76	76
Кућа за становање	46.830	37.485	21.630
Стан	60.610	38.610	56.697
Пословне зграде и др. грађевински објекти (надземни и подземни) који служе за обављање делатности	47.373	36.162	18.081
Гараже и помоћни објекти	28.845	17.976	9.083

Члан 3.

У складу са чланом 6. став 9. Закона о порезима на имовину ако није утврђена просечна цена другог земљишта у зони, зато што у зони и граничним зонама није било најмање три промета уз накнаду другог земљишта, а утврђена је просечна цена пољопривредног земљишта у тој зони, вредност другог земљишта (осим експлоатационих поља) која чини основицу пореза на имовину за 2024. годину утврђује се применом просечне цене пољопривредног земљишта у тој зони умањене за 40%.

У случају из става 1. овог члана сматра се да је утврђивањем просечне цене пољопривредног земљишта у зони утврђена просечна цена другог земљишта.

Члан 4.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину, на територији општине Ковин („Службени лист општине Ковин“ бр.17/2023) број 438-1411-III од 24.11.2023. године.

Ова Одлука објавиће се и на интернет страни Општине Ковин.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Ковин", а примењиваће се од 01. јануара.2025. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 438-1394/2024-III од 29. новембра 2024. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Виолета Оцокољић, дипл. туризмолог

