

На основу члана 27 став 10 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ број 16/2018 и 79/23) и члана 39 став 1 тачка 6 Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ бр. бр. 1/2019, 10/2019 – исправка и 6/2023 и 18/2023)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана ____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИБАВЉАЊУ И РАСПОЛАГАЊУ СТВАРИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КОВИН

Члан 1

У Одлуци о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“, бр. 3/2019 и 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022, 9/2023, 12/2023-испр.и 14/2023) члан 37 мења се и гласи:

Почетна висина закупнине за пословни простор по зонама износи :

1. КОВИН

ЕКСТРА ЗОНА

- до 19 м2	880,90 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	782,20 дин./м2
- од 40 м2 до 59 м2.....	710,60 дин./м2
- од 60 до 99 м2.....	668,50 дин./м2
- од 100 до 200 м2.....	349,00 дин./м2
- преко 200 м2.....	289,90 дин./м2

ПРВА ЗОНА

- до 19 м2	738,80 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	710,60 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	682,10 дин./м2
- од 60 м2 до 99 м2.....	640,00 дин./м2
- од 100 до 200 м2.....	314,10 дин./м2
- преко 200 м2.....	260,50 дин./м2

ДРУГА ЗОНА

- до 19 м2	710,60 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	682,10 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	640,00 дин./м2
- преко 60 м2.....	568,40 дин./м2

ТРЕЋА ЗОНА

- до 19 м2	426,20 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	412,80 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	397,70 дин./м2
- преко 60 м2.....	369,50 дин./м2

ЧЕТВРТА ЗОНА

Све улице и сви локали који нису предвиђени претходним зонама:

- до 50 м2	284,30 дин./м2
- од 51 м2 до 100 м2.....	213,30 дин./м2
- преко 100 м2.....	142,20 дин./м2

2.БАВАНИШТЕ

ПРВА ЗОНА

- до 19 м2	426,20 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	412,80 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	397,80 дин./м2
- преко 60 м2.....	369,50 дин./м2

ДРУГА ЗОНА

- до 19 м2	412,80 дин./м2
- од 20 м2 до 39 м2.....	384,10 дин./м2
- од 40 м2 до 60 м2.....	341,00 дин./м2
- преко 60 м2.....	327,40 дин./м2

ТРЕЋА ЗОНА

Све улице и сви локали који нису предвиђени претходним зонама.....	143,30 дин./м2
--	----------------

3. ДЕЛИБЛАТО, МРАМОРАК, ГАЈ И СКОРЕНОВАЦ

ПРВА ЗОНА

- до 19 м2	355,70 дин./м2
- од 20 м2 до 40 м2.....	327,40 дин./м2
- преко 40	284,10 дин./м2

ДРУГА ЗОНА

- до 19 м2	284,10 дин./м2
- од 20 м2 до 40 м2.....	255,90 дин./м2
- преко 40 м2.....	213,30 дин./м2

ТРЕЋА ЗОНА

Све улице и сви локали који нису предвиђени претходним зонама.....	143,30 дин./м2
--	----------------

4.ПЛОЧИЦА И ДУБОВАЦ

ПРВА ЗОНА

- до 19 м2	142,10 дин./м2
- од 20 м2 до 40 м2.....	113,70 дин./м2
- преко 40 м2.....	99,00 дин./м2

ДРУГА ЗОНА

- до 19 м2	113,70 дин./м2
- од 20 м2 до 40 м2.....	99,0 дин./м2
- преко 40 м2.....	85,30 дин./м2

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Ковин“ а примењиваће се од 01.01.2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН

Број: _____ /2024.-I од _____ 2024. године.

ПРЕДСЕДНИК

Сања Петровић дипл. дефектолог

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о измени Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин садржан је одредбама члана 27 став 10 Закона о јавној својини („Сл.гласник РС “ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 39 став 1 тачка 6 Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин “ бр. бр. 1/2019, 10/2019 – исправка и 6/2023 и 18/2023)

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини прописано је да о прибављању и располагању стварима у јавној својини локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе,

Чланом 39. став 1. тачка 6. Статута општине Ковин прописано је да Скупштина општине у складу са законом доноси прописе и друге опште акте.

Разлог за доношење ове одлуке је усклађивање почетне висине закупнине за пословни простор по метру квадратном са индексом потрошачких цена према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике за период октобар 2023-октобар 2024. године у висини од 4,5%.

Нацрт Одлуке о измени Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин припремила је Општинска управа Ковин на основу члана 71. став 1. тачка 1. Статута општине Ковин

У складу са чланом 60. став 1. тачка 1. Статута општине Ковин, Општинско веће општине Ковин на седници одржаној дана _____ 2024. године је утврдило Предлог Одлуке о измени Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Ковин и исти се доставља Скупштини општине Ковин ради разматрања и усвајања.

ОБРАЂИВАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
КОВИН

ПРЕДЛАГАЧ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ КОВИН