

На основу члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16 и 9/2020-др. закон) и члана 39 став 1 тачка 6 Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ бр. 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН, на седници одржаној дана _____ 2024. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ МИНИМАЛНОГ ИЗНОСА
ТРОШКОВА ЗА ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА И
ЗАЈЕДНИЧКИХ ДЕЛОВА ЗГРАДА И НАКНАДЕ ЗА РАД ПРИНУДНОГ
ПРОФЕСИОНАЛНОГ УПРАВНИКА

Члан 1

У Одлуци о утврђивању минималног износа трошкова за текуће и инвестиционо одржавање зграда и заједничких делова зграда и накнаде за рад принудног професионалног управника („Сл. лист општине Ковин“, бр. 2/2018, 5/2018, 15/2022 и 18/2023) члан 3. мења се и гласи:

„Утврђује се висина месечног износа трошкова за текуће одржавање које плаћају власници посебних делова зграде, у следећем износима :

-минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор у згради са лифтом, у висини од 417,50 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за стан и пословни простор у згради без лифта, у висини од 320,40 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за текуће одржавање за гаражу, у висини од 193,00 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за гаражно место и гаражни бокс у заједничкој гаражи, у висини од 128,60 динара;”

Члан 4. Одлуке мења се и гласи:

“Утврђује се висина месечног износа трошкова за инвестиционо одржавање заједничких делова које плаћају власници посебних делова зграде по м², у следећим износима :

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости до 10 година без лифта, у висини од 2,70 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости до 10 година са лифтом, у висини од 3,70 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости од 11-20 година без лифта, у висини од 4,20 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости од 11-20 година са лифтом у висини од 5,40 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости од 21-30 година без лифта у висини од 5,50 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости од 21-30 година са лифтом у висини од 7,20 динара ;

-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и

пословни простор у згради старости преко 30 година без лифта у висини од 6,90 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за стан и пословни простор у згради старости преко 30 година са лифтом у висини од 9,10 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражу у згради старости до 10 година у висини од 1,70 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражу у згради старости од 11-20 година у висини од 2,50 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражу у згради старости од 21-30 година у висини од 3,20 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражу у згради старости преко 30 година у висини од 4,20 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи у згради старости до 10 година у висини од 1,00 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи у згради старости од 11-20 година у висини од 1,70 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи у згради старости од 21-30 година у висини од 2,20 динара ;
-минимални месечни износ трошкова за инвестиционо одржавање за гаражни бокс или место у заједничкој гаражи у згради старости преко 30 година у висини од 2,70 динара .”

Члан 5. исте Одлуке мења се и гласи:

Утврђује се висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника коју плаћају власници посебних делова зграде, у следећим износима :

-висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника за зграде са 8 посебних делова -стан и пословни простор у висини од 266,50 динара;

-висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника за зграде са 9-30 посебних делова -стан и пословни простор у висини од 320,40 динара;

-висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника за зграде са преко 30 посебних делова -стан и пословни простор у висини од 374,10 динара;

-висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника за гаражу, гаражно место или гаражни бокс -у висини од 106,30 динара.

Члан 2

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу општине Ковин“ а примењиваће се од 01.01.2025. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број:439-8/2024.-I од _____ 2024. године.

ПРЕДСЕДНИК
Сања Петровић дипл. дефектолог

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке о изменама Одлуке о утврђивању минималног износа трошкова за текуће и инвестиционо одржавање зграда и заједничких делова зграда и накнаде за рад принудног професионалног управника садржан је одредбама члана 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16 и 9/2020-др. закон) и члана 39 став 1 тачка 6 Статута општине Ковин („Сл. лист општине Ковин“ бр. 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

Чланом 61. став 7. Закона о становању и одржавању зграда прописано је да ради остваривања јавног интереса у складу са чланом 2. овог закона, јединица локалне самоуправе доноси акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.

Чланом 39. став 1. тачка 6. Статута општине Ковин прописано је да Скупштина општине у складу са законом доноси прописе и друге опште акте.

Разлог за доношење ове одлуке је усклађивање висина месечног износа трошкова за текуће одржавање које плаћају власници посебних делова зграде, месечног износа трошкова за инвестиционо одржавање заједничких делова које плаћају власници посебних делова зграде и висина месечног износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног управника коју плаћају власници посебних делова зграде са објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике за период октобар 2023-октобар 2024. године у висини од 4,5%.

Нацрт Одлуке о изменама Одлуке о утврђивању минималног износа трошкова за текуће и инвестиционо одржавање зграда и заједничких делова зграда и накнаде за рад принудног професионалног управника објекта припремила је Општинска управа Ковин на основу члана 71. став 1. тачка 1. Статута општине Ковин

У складу са чланом 60. став 1. тачка 1. Статута општине Ковин, Општинско веће општине Ковин на седници одржаној дана _____.2024. године је утврдило Предлог Одлуке о измени Одлуке о утврђивању минималног износа трошкова за текуће и инвестиционо одржавање зграда и заједничких делова зграда и накнаде за рад принудног професионалног управника и исти се доставља Скупштини општине Ковин ради разматрања и усвајања.

ОБРАЂИВАЧ
ОПШТИНСКА УПРАВА
КОВИН

ПРЕДЛАГАЧ
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ КОВИН