

На основу Одлуке Општинског већа општине Ковин број: 416-13/2024-III од 14.10.2024.године, члана 99 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5.став 1. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини („Сл. лист општине Ковин, број 3/2019, 11/2019, 2/2021, 7/2021, 19/2021, 2/2022, 9/2022, 9/2023, 12/2023-испр. и 14/2023), и члана 60. став 1. тачка 12. Статута општине Ковин („Сл.лист општине Ковин“, број 1/2019, 10/2019-исправка, 6/2023 и 18/2023)

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН** на седници одржаној дана 29.11.2024.године расписује

**ОГЛАС**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**  
**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**  
**ОПШТИНЕ КОВИН –ПАРЦЕЛА бр. 1948 и 1949 КО БАВАНИШТЕ**

1. Отуђују се из јавне својине Општине Ковин, прикупљањем писмених понуда, следеће непокретности:
  - катастарска парцела број 1948 у укупној површини од 0ха 5а 32м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 3534 КО Баваниште
  - катастарска парцела број 1949 у укупној површини од 0ха 11а 19м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 3534 КО Баваниште
2. Наведене катастарске парцеле 1948 и 1949 КО Баваниште налазе се у централној зони насеља Баваниште, а намена им је мешовито становање;
3. Право подношења писмених понуда за отуђење непокретности из члана 1. овог Огласа имају физичка и правна лица и предузетници, а понуда се подноси за обе парцеле.
4. Почетна цена за отуђење непокретности из тачке 1. овог огласа из јавне својине износи **13,151.40 €**.
5. Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена изражена у еврима, у износу који је исти или већи од почетног износа. Понуђена цена се плаћа у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу непокретности, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате.
6. Понуђачи су дужни да на име депозита уплате **10%** вредности почетне цене у динарској противвредности на дан уплате, на рачун буџета општине Ковин број **840-3930741-98** по моделу 97 са позивом на број 29 217, који се води код НБС Управе за трезор фил.Ковин.

Понуђач који није понудио најповољнију цену, има право на повраћај уплаћеног износа депозита у року од 15 дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача, у номиналном износу, без права на камату.
- Уплаћени износ депозита се не враћа уколико изабрани понуђач не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у уговореном року.
7. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену изражену у еврима.

8. Понуде се подnose у року од 30 дана од дана објављивања огласа у дневном листу „Информер“, односно до **09.01.2025. године**, у затвореној коверти на адресу: **"Комисија за прикупљање писмених понуда за отуђење из јавне својине општине Ковин парцеле 1949 и 1949 К.О. Баваниште, Ковин, ул. ЈНА бр. 5, са знаком - "Не отварај", а на полећини коверте уписати назив, број телефона и адресу понуђача.**

Текст огласа биће објављен на интернет страници општине Ковин [www.kovin.org.rs](http://www.kovin.org.rs)

10. Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

11. Понуда мора да садржи:

– **за физичка лица** : ознаку грађевинске парцеле, име и презиме, број личне карте и адресу становања, контакт телефон, изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се понуда подноси.

-**за предузетнике**: ознаку грађевинске парцеле, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, контакт телефон, назив радње, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретности за које се понуда..Понуда мора бити потписана.

-**правна лица** :ознаку грађевинске парцеле,назив и седиште, оригинални извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, лице овлашћено за заступање, изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплати депозита, број рачуна за повраћај депозита и понуђену цену за непокретност за коју се понуда подноси. Понуда мора бити потписана.

12. Непокретности се отуђују у виђеном стању и понуђач се не може позивати на њихове физичке недостатке.

13. Трошкове пореза и овере уговора сноси најповољнији понуђач који закључи уговор са општином Ковин.

14. Одлуку о избору најповољнијег понуђача за непокретности из тачке 1 огласа доноси Општинско веће општине Ковин, на предлог Комисије за прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности.

15. Изабрани понуђач је у обавези да закључи уговор о купопродаји непокретности у року од 30 дана од дана пријема позива за закључење уговора.

16. Отварање понуда је **15.01.2025. године у 11,00 часова** у просторијама општине Ковин, ЈНА бр.5 и понуђачи могу истом присуствовати лично или овластити друго лице. Овлашћење мора бити оверено од стране јавног бележника. Понуђачи ће благовремено бити обавештени о тачном термину отварања приспелих понуда.

17. О избору најповољнијег понуђача сви учесници биће благовремено обавештени.

18. Телефон за информације је 064-1945050 (лице за контакт Буљугић Никола).

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КОВИН**

**Број: 416-13/2024-III од 29.11 2024. године.**



**ПРЕДСЕДНИЦА**

**Виолета Опкољић, дипл. туризмолог**