



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
ОПШТИНСКА УПРАВА КОВИН
Број:Број: 355 - 156 /2024-IV
Дана: 26.06.2024.год.
26220 К о в и н Ул. ЈНА бр.5
Tel. 013/742-104; 742-268
Fax: 013/742-322
E-mail: privreda @kovin.org.rs

Инспекцијски надзор је извршен као:

- самосталан
 заједнички

Инспекцијски надзор је покренут:

- по плану инспекцијског надзора
 по представци
 поводом захтева надзираног субјекта
 поводом захтева другог лица коме је посебним законом признато својство странке у поступку

ЗАПИСНИК

Сачињен дана 26.06.2024.год године са почетком у 11:00 часова о извршеном инспекцијском надзору примене Закона о становању и одржавању зграда („Сл.лист РС“ бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон)

У Ковину улица ЈНА број 5 канцеларија 27

Инспекцијски надзор је извршио Тибор Барјкатаров

Број службене легитимације 4868

Подаци о надзираном субјекту: Стамбена заједница Соње Маринковића број 6 у Ковину

Присутан надзору..... ЈМБГ.....

Пребивалиште..... улица.....

Присутна лица.....

Инспекцијски надзор је извршен код надзираног субјекта који је :

регистрован субјекат нерегистрован субјекат правно лице предузетник физичко лице

Налог за инспекцијски надзор да не

Надзирани субјекат : је обавештен није обавештен о предстојећем инспекцијском надзору

1. Врста надзора редован ванредан контролни допунски

2. Облик инспекцијског надзора канцеларијски теренски канцеларијски и теренски

НАЛАЗ: Поступајући по обавештењу Одељења за привреду, имовинско правне послове и послове локалног економског развоја који по службеној дужности извршило увид у податке Регистра стамбених заједница и утврдило да је управнику Стамбене заједнице Соње Маринковића број 6 у Ковину истекао мандат а да Скупштина стамбене заједнице није изабрала управника сходно члану 49. Закона о становању и одржавању зграда („Сл.гласник РС“,бр.104/2016 и 9/2020 – др. закон).

Комунална инспекција је дана 26.06.2024. године извршила ванредни инспекцијски надзор без налога и обавештења над спровођењем одредаба Закона о становању и одржавању зграда („Сл.лист РС“ бр. 104/2016 и 9/2020 – др. закон) и записнички

констатовано је да је истекао мандат управнику Стамбене заједнице Соње Маринковића број 6 у Ковину по решењу број 360-52/2019-IV од 18.09.2024. године Ђурици Глигоријев сагласно члану 49 став 3 Закона о становању и одржавању зграда, којим је прописано „Мандат управника траје четири године, ако одлуком о избору није одређено краће време, а по истеку времена на које је изабран може бити поново биран. По истеку мандата управника, ако није изабран нови управник, он је дужан да врши функцију још 30 дана од дана истека мандата.“

Стога имајући у виду да је Глигоријев Ђурици истекао мандат од 4 године, те на тај начин престао мандат управнику, док са друге стране Скупштина стамбене заједнице није изабрала новог управника у складу са чланом 49 став 2 и став 6 горе цитираног закона, надлежна инспекција оставља додатни рок од 15 дана од дана достављања записника за испуњење обавеза избора управника стамбене заједнице.

НАЛАЖЕ СЕ стамбеној заједници, стамбене зграде у Ковину у улици Соње Маринковића број 6 да у року од 15 дана од дана пријема овог записника изабере управника из редова чланова скупштине стамбене заједнице, или да Одлуком стамбене заједнице повере посао професионалном управнику стамбене заједнице.

Ако стамбена заједница не поступи у складу са записником Комуналне инспекције Општинске управе Ковин, по истеку рока комунални инспектор поднеће пријаву органу локалне самоуправе надлежном за стамбене послове ради увођења принудне управе.

Инспекцијски надзор је извршен без присуства странке.

Записник о извршеном ванредном инспекцијском надзору ће бити залепљен на улазним вратима стамбене заједнице, објављен на веб презентацији органа и на огласној табли Општинске управе ковин.

ИЗЈАВА СТРАНKE:.....

Надзирани субјекат има право да у писаном облику стави примедбе на записник о инспекцијском надзору, у року од пет радних дана од пријема овог записника.

Записник је прочитан и надзирани субјекат на њега : има нема примедби

Записник је рађен у 3 истоветна примерка од којих је један урочен присутној странци

Контрола је завршена у 12:45 часова.

Присутан надзору

